SWOJAS FOODS LIMITED

(Formerly Known as Swojas Energy Foods Limited)
Registered Office - 6L, 10 Floor, 3, Navjeevan Society, Dr. Dadasaheb Bhadkamkar Marg, Mumbai Central, Mumbai – 400008
Corporate Office: Block A, Office No. 1004, Mondeal Heights, Nr. Panchratna Party Plot, S. G. Highway, Ahmedabad, Gujarat-380051, India
Email: swojasenergyfoodsltd@gmail.com, Contact no. 079 45858681, website: www.sefl.co.in
CIN: L46201MH1993PLC358584

Date: 10/11/2025

To,
The Listing Department,
Bombay Stock Exchange Limited
Phiroz Jeejeebhoy Tower,
Dalal Street, Mumbai-400023

Dear Sir/Madam,

Subject: Newspaper publication of Financial Results for the quarter and half year ended 30th September, 2025.

Reference: Regulations 30 and 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (BSE Script Code 530217, ISIN: INE295B01016)

In accordance with Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, enclosed please find herewith newspaper publication of Standalone Un-audited Financial Statements for the quarter and half year ended 30th September, 2025, published in **"Pratahkal" in Marathi and "News Hub" in English** on November 10, 2025 are attached.

The Company has published an advertisement for which clipping of Newspaper is attached herewith and the same are also available on website of the Company.

This is in due compliance of the relevant Regulations of the SEBI (LODR) Regulations, 2015.

You are requested to kindly take the above information on record.

Thanking You,

Yours faithfully,

For, SWOJAS FOODS LIMITED
(Formerly Known as Swojas Energy Foods Limited)

PARTHRAJSINH HARSHADSINH RANA
Digitally signed by PARTHRAJSINH HARSHADSINH RANA
Date: 2025.11.10 11:22:12 +05'30'

PARTHRAJSINH HARSHADSINH RANA
MANAGING DIRECTOR AND CFO
DIN: 06422789

Encl: As above

दीपेश म्हात्रे यांचा डोंबिवलीत भाजपा प्रवेश

डोंबिवली, दि. ९ (वार्ताहर) : काही महिन्यांवर कल्याण डोंबिवली महानगर पालिकेची निवडणूक येऊन ठेपली असतानाच ठाकरे गटाला मोठा धक्का बसला आहे. जिल्हाप्रमुख दिपेश म्हात्रे यांनी भाजपमध्ये प्रवेश केला. त्यांच्याबरोबर त्यांचे बंधू जयेश म्हात्रे आणि पदाधिकारी व कार्यकर्त्यांनी भाजपात प्रवेश केला. तसेच शहरातील माजी नगरसेवक आणि शेकडो कार्यकर्त्यांनी हाती भाजपाचा झेंडा घेतला.

या सर्वांना भाजपा प्रदेशाध्यक्ष रवींद्र चव्हाण यांनी भाजपची शाल देऊन सर्वांचे स्वागत केले. यावेळी दिपेश म्हात्रे यांनी हा विकास आणि लोकहितासाठी निर्णय घेतल्याचे सांगितले. या प्रवेशामुळे कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका निवडणुकीपूर्वी ठाकरे गटाला मोठा धक्का बसला आहे. त्यांनी पुढे सांगितले की, गेल्या काही दिवसापासून चर्चा सुरू होती. अखेर आज मी भाजपमध्ये पक्ष प्रवेश केला आहे. भारताचे पंतप्रधान नरेंद्र मोदी, महाराष्ट्राचे मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणीस यांच्या कार्यांनी प्रभावित होऊन रविंद्र चव्हाण आणि कपिल पाटील यांच्या नेतृत्वात आज भाजपमध्ये पक्ष प्रवेश केला आहे. लोकविकासाची काम करण्याचे आमचा हेतू आहे. आता पुढच्या काळात आम्ही ते करणार आहोत.

त्यांनी पुढे सांगितले मी उद्धव ठाकरे किंवा कोणावर टीका करणार नाही. त्यांनी मला नेहमी पक्षांचं काम करण्याची संधी दिली आहे. गेली १३ वर्ष मी शिवसेनेत काम केलं आहे.

मी त्यांचे आभार मानतो. विकासाची कामे करायची असतील तर सत्तेच्या आणि निर्णय घेण्याच्या केबलवर नसलो, तर लोकांची कामं करता येत नाही. गेली तीन वर्ष कुठलाही निधी नाही. सर्वसामान्य लोकांची कामं करण्यास त्रास होत होता. तसेच इतर पक्षांकडून गळचेपी होण्याचं काम देखील सुरू होतं. भाजपमध्ये लोकांसाठी काम करता येईल असा विश्वास दिपेश म्हात्रे यांनी व्यक्त केला.

तसेच ठाकरे गटात वरिष्ठ नेत्यांचा काही दोष नाही. खालचं नेतृत्व, त्यांची काम करण्याची पद्धत, जुने आणि नवीन यांच्यातला फरक करण्याची पद्धत याला सर्वच कंटाळतात. त्यामुळे मी त्या पक्षात न राहण्याचा निर्णय घेतला. आम्हाला या ठिकाणी जनतेला न्याय देता येईल यावेळी काँग्रेसचे ज्येष्ठ नेते संतोष केणे यांनीही भाजपमध्ये प्रवेश केला आहे. भाजपने एकाच वेळी ठाकरे गट, शिंदे गट (अप्रत्यक्ष) आणि काँग्रेस अशा तिन्ही पक्षांना मोठा हादरा दिला आहे.

वैद्यकीय पदवी नसतानाही थाटला दवाखाना, बिंग फुटल्यावर फरार

पुणे, दि. ९ (वार्ताहर) : भवानी पेठेतील कासेवाडी भागात बेकायदा दवाखाना चालविणाऱ्या तोतया डॉक्टरला पोलिसांनी अटक केली. गेले ३२ वर्ष तो वैद्यकीय पदवी नसताना कासेवाडी भागात दवाखाना चालवित होता. मे महिन्यात त्याच्याविरुद्ध गुन्हा दाखल झाला होता. त्यानंतर तो फरारी झाला होता. प्रमोद राजाराम गुंडू (वय ५७) असे तोतया डॉक्टरचे नाव आहे. गुंडू याने वैद्यकीय अभ्यासक्रम केला नव्हता. तसेच वैद्यकीय परिषदेकडे नोंदणीही केली नव्हती. गेले ३२ वर्ष तो कासेवाडी भागात बेकायदा दवाखाना चालवित होता. तो रुग्णांवर उपचार करत होता. याबाबतची माहिती मिळाल्यानंतर पुणे महापालिकेच्या आरोग्य विभागातील पथकाने त्याच्याविरुद्ध कारवाई केली. त्याच्या विरुद्ध २ मे रोजी खडक पोलीस ठाण्यात गुन्हा दाखल करण्यात आला होता. तेव्हापासून तो फरारी होता.

गुंडू याने शिवाजीनगर न्यायालयात अटकपूर्व जामीन मिळवण्यासाठी अर्ज केला होता. न्यायालयाने तो नामंजूर केला. त्यानंतर त्याने उच्च न्यायालयात धाव घेतली. मात्र, उच्च न्यायालयाने त्याचा अटकपूर्व जामीन फेटाळण्यात आला. त्यानंतर तो पसार झाला होता. पोलिसांकडून त्याचा शोध घेण्यात येत होता. मात्र, तो पोलिसांना गुंगारा देत होता. खडक पोलीस ठाण्यातील पोलीस उपनिरीक्षक जयसिंग दाढे आणि पथकाने त्याला ताब्यात घेतले. गुंडू याला शिवाजीनगर न्यायालयात हजर करण्यात आले. फरारी झाल्यानंतर तो कुठे गेला, तसेच त्याला कोणी आश्रय दिला? यादृष्टीने तपास करायचा असल्याने सरकारी वकिलांनी पोलीस कोठडी देण्याची विनंती न्यायालयाकडे केली. न्यायालयाने त्याला सोमवारपर्यंत पोलीस कोठडीत ठेवण्याचे आदेश दिले.वैद्यकीय पदवी नसताना बेकायदा व्यवसाय करणाऱ्या तोतया डॉक्टरांविरुद्ध महापालिकेच्या आरोग्य विभागाने मोहीम हाती घेतली आहे. यापूर्वी महापालिकेच्या आरोग्य विभागाने शहरात वेगवेगळ्या भागात कारवाई करून बेकायदा वैद्यकीय व्यवसाय करणाऱ्या तोतया डॉक्टरांविरुद्ध कारवाई केली होती. त्यांच्याविरुद्ध गुन्हे दाखल केले होते.

यापूर्वी वारजे, कात्रज भागात कारवाई करून तोतया डॉक्टरांना पकडण्यात आले होते. लोणी काळभोर भागात एका कपांऊंडरने (मदतनीस) दवाखाना सुरू केला होता. सर्दी, खोकला, ताप अशा विकारांवर तो उपचार करत होता. बेकायदा वैद्यकीय व्यवसाय केल्याप्रकरणी त्याला अटक करण्यात आली होती.

जाहीर नोटीस

याद्वारे सुचित करण्यात येते की, **स्वर्गीय सतिशचंद्र एम. गायकवाड आणि श्रीमती चारुशिला सतिशचंद्र गायकवाड** हे गाव विलेपार्ले (पश्चिम), तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित समाविष्ट न.भू.क्र. ४ या जमिनीवर बांधकाम केलेली, **गुलमोहोर क्रॉस रोड नं. ९, जेव्हीपीडी स्कीम, जुहू, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००४९** येथील **जुहू सुप्रिम शॉपिंग सेंटर सहकारी संस्था मर्यादीत** या ईमारतीतील **पहिल्या मजल्यावरील** व्यवसायिक **दुकान क्र. ४०**, मोजमाप **४१७ चौ. फु. चटईक्षेत्र** चे मालक आहेत.

आणि कारण की श्री. सतिशचंद्र एम. गायकवाड यांचे मृत्यूपत्र न करता दिनांक १७.०९.२०२५ रोजी निधन झाले आहे, त्यांच्या पश्चात त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस नावे १) **श्रीमती चारुशिला सतिशचंद्र गायकवाड** (पत्नी) २) **श्रीमती वर्षा अजयकुमार** (मुलगी) आणि ३) **श्री. हेमंत सतिशचंद्र गायकवाड** (मुलगा) हे आहेत, त्यांनी मृत सदस्याचे कायदेशीर वारस आणि सदर दुकानाचे मालक असल्याचा दावा केला आहे.

सदर दुकान किंवा त्याचा कोणताही भाग विरोधात किंवा त्याबाबत विक्री, देवाणघेवाण, गहाणखत (न्याय, नोंदणीकृत, कायदेशीर वारस किंवा अन्य), भेटवस्तू, ट्रस्ट, वारसा, कुटूंब व्यवस्था देखभाल, मृत्युपत्र, भागिदारी, ताबा, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, भाडेकरार, परवाना, धारणाधिकार, शुल्क, तारण, सुविधा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे दावा असलेल्या व्यक्ती/व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी त्याबाबत या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खालील नमूद पत्त्यावर सहाय्यक कागदोपत्री पुराव्यासह मला/आम्हाला लेखी स्वरुपात कळवावे, अन्यथा अशा व्यक्ती किंवा व्यक्तींचा दावा किंवा दावे असल्यास ते माफ केले गेले आहेत आणि/किंवा सोडून दिले आहेत असे मानले जाईल.

सही/-
(वकील प्रमोद वाय. खांडेकर)
कार्यालयः शॉप नं. ५३, टोपिवाला सेंटर, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४००१०४
दिनांक : १०.११.२०२५ स्थळ : मुंबई

जाहीर नोटीस

याद्वारे सुचित करण्यात येते की, **स्वर्गीय सतिशचंद्र एम. गायकवाड** हे गाव मरोशी, तालुका बोरीवली, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित समाविष्ट न.भू.क्र. १६२७ या जमिनीवर बांधकाम केलेली, रॉयल पाल्मस इस्टेट, आरे मिल्क कॉलनी, गोरेगाव पुर्व, मुंबई - ४०००६५ येथील **ओआरएम प्रिमाईसेस सहकारी संस्था मर्यादीत** या सोसायटीतील आणि **ऑर्चड रोड मॉल** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या ईमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील दुकान क्र. **३०२**, मोजमाप **२२.३७** चौ. मीटर्स चटईक्षेत्र सहीत **लॉफ्ट**/मेझनाईन फ्लोर क्षेत्र मोजमाप **७.४३** चौ. मीटर्स चटईक्षेत्र चे मालक आहेत.

आणि कारण की श्री. सतिशचंद्र एम. गायकवाड यांचे मृत्यूपत्र न करता दिनांक १७.०९.२०२५ रोजी निधन झाले आहे, त्यांच्या पश्चात त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस नावे १) **श्रीमती चारुशिला सतिशचंद्र गायकवाड** (पत्नी) २) **श्रीमती वर्षा अजयकुमार** (मुलगी) आणि ३) **श्री. हेमंत सतिशचंद्र गायकवाड** (मुलगा) हे आहेत, त्यांनी मृत सदस्याचे कायदेशीर वारस आणि सदर दुकानाचे मालक असल्याचा दावा केला आहे.

सदर दुकान किंवा त्याचा कोणताही भाग विरोधात किंवा त्याबाबत विक्री, देवाणघेवाण, गहाणखत (न्याय, नोंदणीकृत, कायदेशीर वारस किंवा अन्य), भेटवस्तू, ट्रस्ट, वारसा, कुटूंब व्यवस्था देखभाल, मृत्युपत्र, भागिदारी, ताबा, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, भाडेकरार, परवाना, धारणाधिकार, शुल्क, तारण, सुविधा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे दावा असलेल्या व्यक्ती/व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी त्याबाबत या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खालील नमूद पत्त्यावर सहाय्यक कागदोपत्री पुराव्यासह मला/आम्हाला लेखी स्वरुपात कळवावे, अन्यथा अशा व्यक्ती किंवा व्यक्तींचा दावा किंवा दावे असल्यास ते माफ केले गेले आहेत आणि/किंवा सोडून दिले आहेत असे मानले जाईल.

दिनांक : १०.११.२०२५ सही/-
स्थळ : मुंबई **(वकील प्रमोद वाय. खांडेकर)**
कार्यालयः शॉप नं. ५३, टोपिवाला सेंटर, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४००१०४

जाहीर नोटीस

याद्वारे सुचित करण्यात येते की, **१) श्री. हेमंत सतिशचंद्र गायकवाड, २) श्रीमती चारुशिला स. गायकवाड व ३) स्वर्गीय सतिशचंद्र एम. गायकवाड** हे गाव मालाड दक्षिण, तालुका बोरीवली, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित समाविष्ट न.भू.क्र. १४०६ए/२५/१२ या जमिनीवर बांधकाम केलेली, **एचएसबीसी समोर, माईंडस्पेस, ऑफ लिंक रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०००६४** येथील **आदित्य हेरीटेज सहकारी इंडस्ट्रीयल प्रिमाईसेस संस्था मर्यादीत** म्हणून ओळख असलेल्या ईमारतीतील पाचव्या मजल्यावरील ऑफीस परिसर क्र. **५०२**, क्षेत्र मोजमाप **३७५** चौ. फु. चटईक्षेत्र चे मालक आहेत.

आणि कारण की श्री. सतिशचंद्र एम. गायकवाड यांचे मृत्यूपत्र न करता दिनांक **१७.०९.२०२५** रोजी निधन झाले आहे, त्यांच्या पश्चात त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस नावे १) **श्रीमती चारुशिला सतिशचंद्र गायकवाड** (पत्नी) २) **श्रीमती वर्षा अजयकुमार** (मुलगी) आणि ३) **श्री. हेमंत सतिशचंद्र गायकवाड** (मुलगा) हे आहेत, त्यांनी मृत सदस्याचे कायदेशीर वारस आणि सदर दुकानाचे मालक असल्याचा दावा केला आहे.

सदर दुकान किंवा त्याचा कोणताही भाग विरोधात किंवा त्याबाबत विक्री, देवाणघेवाण, गहाणखत (न्याय, नोंदणीकृत, कायदेशीर वारस किंवा अन्य), भेटवस्तू, ट्रस्ट, वारसा, कुटूंब व्यवस्था देखभाल, मृत्युपत्र, भागिदारी, ताबा, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, भाडेकरार, परवाना, धारणाधिकार, शुल्क, तारण, सुविधा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे दावा असलेल्या व्यक्ती/व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी त्याबाबत या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खालील नमूद पत्त्यावर सहाय्यक कागदोपत्री पुराव्यासह मला/आम्हाला लेखी स्वरुपात कळवावे, अन्यथा अशा व्यक्ती किंवा व्यक्तींचा दावा किंवा दावे असल्यास ते माफ केले गेले आहेत आणि/किंवा सोडून दिले आहेत असे मानले जाईल.

दिनांक : १०.११.२०२५ सही/-
स्थळ : मुंबई **(वकील प्रमोद वाय. खांडेकर)**
कार्यालयः शॉप नं. ५३, टोपिवाला सेंटर, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४००१०४

पिंपरी : परवानाधारक पिस्तुलाचा गैरवापर

पिंपरी, दि. ८ (वार्ताहर) : परवानाधारक पिस्तुलामधून हवेत गोळीबार करून इतरांच्या जिवाला धोका निर्माण करणे चार जणांना भोवले. चौघांचे पिस्तूल परवाने रद्द करण्याचा आदेश पिंपरी-चिंचवडचे पोलीस आयुक्त विनयकुमार चौबे यांनी घेतला आहे. दिनेश बाबुलाल सिंग (रा. मामुर्डी, देहुरोड), गणपत बाजीराव जगताप (रा. मारुंजी), संतोष दत्तात्रय पवार (रा. कुदळवाडी, चिखली) आणि संतोष पांडुरंग कदम (रा. ताथवडे) यांचे पिस्तूल परवाने रद्द केले आहेत.

पोलिसांनी दिलेल्या माहितीनुसार, बावधन पोलीस ठाण्याच्या हद्दीत एका फार्म हाऊसवर आठ जुलै रोजी पार्टी सुरू होती. या वेळी सिंग यांनी त्यांच्याकडील परवानाधारक पिस्तुलामधून हवेत दोन गोळ्या झाडल्या. त्यामुळे उपस्थितांच्या जिवाला धोका निर्माण झाला होता. यामुळे सिंग यांच्यावर गुन्हा दाखल झाला होता.

CIDCO
WE MAKE CITIES

बोली आमंत्रित करण्याची सूचना

सिडको भवन येथील ७ व्या मजल्यावरील ऑडिटोरियम हॉलमधील जुने / नॉन-वर्किंग डक्टेबल एसी युनिट्स बदलणे.

सिडको ऑफ महाराष्ट्र लिमिटेड ई-टेंडरिंग प्रक्रियेद्वारे, सिडको लिमिटेडकडे वर्ग ए मध्ये नोंदणीकृत किंवा केंद्र सरकारकडे किंवा महाराष्ट्र राज्य सरकार आणि त्यांच्या उपक्रमांकडे विद्युत नोंदणीच्या योग्य वर्गात नोंदणीकृत, ज्यांनी खाली नमूद केलेल्या कामासाठी समान स्वरूपाचे काम पूर्ण केले आहे, अशा अनिवार्य पात्रता निकषांची पूर्तता करणाऱ्या परवानाधारक विद्युत कंत्राटदारांकडून ऑनलाइन नगवार दर टक्केवारी निविदा मागवत आहे:

१. कामाचे विवरण : सिडको भवनच्या ७ व्या मजल्यावरील ऑडिटोरियम हॉलमधील जुने / काम न करणारे डक्टेबल एसी युनिट्स बदलणे.
२. सी. ए. क्रमांक : २३/सिडको/ईई(इलेक्ट-नोडल)/२०२५-२६.
३. अंदाजे किंमत : रु.४१,२३,४३६.०० (जीएसटी वगळून).
४. ई.एम.डी. : रु. ४१,३००.०० **५. नोंदणी वर्ग :** ए.
६. कार्यपूर्तता कालावधी : ९० (नव्वद) दिवस (पावसाळा समाविष्ट करून). **७. निविदा प्रक्रिया शुल्क :** रु. ११८०/- (रु. एक हजार एकशे ऐंशी) (१८% जीएसटी समाविष्ट करून) (परत न करण्यायोग्य).
बोली दस्तऐवज आणि बोली कार्यक्रम **https://mahatenders.gov.in** या वेबसाइटवर ११/११/२०२५ पासून सायंकाळी ५.०१ वाजेपर्यंत उपलब्ध असतील.

अधीक्षक अभियंता
(इलेक्ट-एनएम)

CIN - U99999 MH 1970 SGC-014574
www.cidco.maharashtra.gov.in
CIDCO/PR/330/2025-26

आवक वाढल्याने मटारच्या दरात घट

भेंडी, गवार, काकडी, वांगी, घेवड्याच्या दरात वाढ

पुणे, दि. ९ (वार्ताहर) :आवक वाढल्याने मटारच्या दरात घट झाली. घाऊक बाजारात गेल्या आठवड्याच्या तुलनेत भेंडी, गवार, काकडी, वांगी, भुईमूग शेंग, गाजर, घेवडा या फळभाज्यांच्या दरात १० ते २० टक्क्यांनी वाढ झाली.

गुलटेकडीतील घाऊक बाजारात रविवारी राज्य, तसेच परराज्यातून ८५ ते ९० ट्रक फळभाज्यांची आवक झाली. गेल्या आठवड्याच्या तुलनेत फळभाज्यांची आवक कमी झाली. कर्नाटक, उत्तर प्रदेश, आंध्र प्रदेशातून १४ ते १५ टेम्पो हिरवी मिरची, इंदूर, राजस्थानातून ८ ते १० टेम्पो गाजर, कर्नाटकातून ४ ते ५ टेम्पो कोबी, आंध्र प्रदेश आणि तामिळनाडू येथून ३ ते ४ टेम्पो शेवगा, तामिळनाडूतून २ ते ३ टेम्पो तोतापुरी कैरी, कर्नाटकातून ३ ते ४ टेम्पो घेवडा, ३ ते ४ टेम्पो भुईमूग शेंग, २ टेम्पो पावटा, मध्य प्रदेश, हिमाचल प्रदेशातून ४ ते ५ टेम्पो मटार, मध्य प्रदेशातून ८ ते १० टेम्पो लसूण अशी आवक परराज्यातून झाल्याची माहिती श्री छत्रपती शिवाजी मार्केट यार्डातील ज्येष्ठ अडते विलास भुजबळ यांनी दिली.

पुणे विभागातून ५०० ते ४५० गोणी सातारी आले, भेंडी ५ ते ६ टेम्पो, गवार ३ ते ४ टेम्पो, टोमॅटो ७ ते ८ हजार पेटी, हिरवी मिरची ४ ते ५ टेम्पो, काकडी ७ ते ८ टेम्पो, फ्लॉवर ८ ते १० टेम्पो, गाजर ३ ते ४ टेम्पो, कोबी ५ ते ६ टेम्पो, ढोबळी मिरची ८ ते १० टेम्पो, भुईमूग शेंग ५० ते ६० गोणी, तांबडा भोपळा १० ते १२ टेम्पो, कांदा १०० ट्रक अशी आवक झाली, तसेच इंदूर, आग्रा, स्थानिक भागातून बटाटा ५० ते ५५ टेम्पो अशी आवक झाली.

पालेभाज्यांची आवक कमी झाल्याने दरात वाढ झाली आहे. पालेभाज्यांना मागणीही वाढली आहे. मार्केट यार्डातील तरकारी विभागात रविवारी कोथिंबीर एक लाख जुडी, तसेच मेथीच्या ५० हजार जुडींची आवक झाली. पालेभाज्यांचे दर (शेकडा जुडी) – कोथिंबीर – १५०० ते २५००, मेथी – १२०० ते १८००, शेपू – १००० ते १५००, कांदापात – १००० ते २०००, चाकवत – ५०० ते १२००, करडई – ५०० ते १०००, पुदिना – ५०० ते १०००, अंबाडी – ५०० ते १०००, मुळे – १००० ते २०००, राजगिरा – ५०० ते १०००, चुका- ५०० ते १५००, चवळई – ५०० ते १०००, पालक – १५०० ते २५००.

संत्री, कलिंगड, खरबूज, पपईच्या दरात वाढ

मार्केट यार्डातील फळबाजारात संत्री, कलिंगड, खरबूज, सीताफळ, पपईच्या दरात वाढ झाली. लिंबांच्या दरात घट झाली. रविवारी फळबाजारात मोसंबी ८० ते ९० टन, संत्री २५ ते ३० टन, डाळिंब ५० ते ६० टन, पपई १० ते १५ टेम्पो, लिंबे तीन हजार गोणी, कलिंगड ३ ते ४ टेम्पो, खरबूज १ ते २ टेम्पो, चिकू एक हजार खोकी, अननस ८ ट्रक, बोरे २०० ते २५० गोणी, सीताफळ १० ते १५ टन, पेरू ८०० ते ९०० प्लास्टिक जाळी (क्रेटस) अशी आवक झाली.

SWOJAS FOODS LIMITED

(Formerly Known as Swojas Energy Foods Limited)
CIN No. : L46201MH1993PLC358584
Registered Office : 6L, 10 Floor, 3, Navjeevan Society, Dr. Dadasaheb Bhadkamkar Marg, Mumbai Central, Mumbai – 400008
Corporate Office : Block A, Office No. 1004, Mondeal Heights, Nr. Panchratna Party Plot, S. G. Highway, Ahmedabad, Gujarat-380051, India • **Contact :** 079 45858681
Email : swojasenergyfoodsltd@gmail.com, **Website:** www.sefl.co.in

The Unaudited Financial Results (Standalone) for the quarter and half year ended 30th September, 2025 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company in their respective meetings held on 08th November, 2025.

The Full Format of the above Financial Results is available on the website of BSE Ltd. (www.bseindia.com) and also on the Company's Website https://sefl.co.in/financial-result.html. The same can be accessed by scanning the QR Code.

Date : 08/11/2025
Place : Ahmedabad

For, SWOJAS FOODS LIMITED
(Formerly Known as Swojas Energy Foods Limited)
SD/-
PARTHRAJSINH HARSHADSINH RANA
MANAGING DIRECTOR & CFO
DIN : 06422789

DMI HOUSING FINANCE

डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : एक्सप्रेस बिल्डिंग, ३ रा मजला, ९-१०, बहादूर शाह झाफर मार्ग, नवी दिल्ली ११० ००२.
संपर्क : +९१ ११ ४१२०४४४४ फॅक्स : +९१ ११ ४१२०४००० dmi@dmihousingfinance.in U65923DL2011PTC216373

(नियम-८(१) पहा) ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अधिनियम), २००२ (५४/२००२) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या (नियम ३) सह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, **डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे** अधिकृत अधिकारी म्हणून, त्यांनी नमूद केलेल्या तारखेनुसार एक मागणी सूचना जारी केली आहे ज्यामध्ये खालील कर्जदारांना/सह-कर्जदारांना सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम परत करण्याचे आवाहन केले आहे. कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/जामीनदार यांनी रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, खाली दिलेल्या तारखेला सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अंतर्गत त्यांना/तिला देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा अधोरेखित व्यक्तीने घेतला आहे. विशेषतः कर्जदाराला आणि सर्वसामान्य जनतेला येथे इशारा देण्यात आला आहे की त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडकडून उल्लेखित रुपयांपेक्षा कमी रकमेचा शुल्क आकारला जाईल आणि त्यावरील करारानुसार व्याजदराने पुढील व्याज देयके आणि त्यावरील खर्चाच्या तारखेपर्यंत लागू राहील.

अनु. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदारांची नावे	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक	थकित रक्कम
१	१. प्रथमेश राजेंद्र पेडणेकर मुलगा राजेंद्र रमेश पेडणेकर (कर्जदार) आणि २. पायल प्रथमेश पेडणेकर पत्नी प्रथमेश (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्र. ३०१, ३०२, ३०३ तिसरा मजला, ए विंग, कमला पार्क बिल्डींग मौजे पुर्णा, मोजमापित १७०५ चौ. फूट बिल्ट अप व गाव पुर्णा येथील मर्यादितील व तालूका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील सदर मालमत्ता सर्व तो भाग व भूखंडावर असून ग्रामपंचायत घर क्र. १) ७३०/ए१/३०१, २) ७३०/ए१/३०२, ३) ७३०/ए१/३०३, पुर्णा ग्राम पंचायत मर्यादितील व नोंदणीकरण जिल्हा हमी यांच्या मर्यादितील व ठाणे व नोंदणीकरण उप जिल्हा उप निबंधक हमी यांच्या मर्यादितील भिवंडी येथील मालमत्ता सदर सोसायटी म्हणून संदर्भित आहे, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४२१ ३०२ येथे सीमा खालीलप्रमाणे : उत्तरेस : अन्य प्लॉट, दक्षिणेस : अन्य प्लॉट, पूर्वेस : मड रोड १० फूट, पश्चिमेस : हंसोटे नर्सरी	२८.०५.२०२५ **प्रत्यक्ष ताबा** ०४.११.२०२५	**रु. ३१,२३,९००/-** (रु. एकतीस लाख तेवीस हजार नउशे मात्र) २७ मे, २०२५ अनुसार
२.	१. महादेव त्र्यंबक खोले मुलगा त्र्यंबक (कर्जदार) आणि २. जयश्री महादेव खोले पत्नी महादेव खोले (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्रमांक ००२, ग्राउंड फ्लोअर, संजय अपार्टमेंट, विंग ए, प्रशासकीय बांधणी ४८० चौ. फूट, चिंचपाडा गावात स्थित, बेअरिंग सर्वेक्षण क्रमांक २६, हिस्सा क्रमांक ५, नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा ठाणे, चिंचपाडा ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत, एकूण प्रशासकीय क्षेत्र ५६९० चौ. मीटर, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४२१ ३०६. सीमा खालीलप्रमाणे : उत्तरेकडे : आयुष अपार्टमेंट, दक्षिणेकडे : हरी ओम चाळ, पूर्वेकडे : सी विंग, पश्चिमेकडे : २६/२ ओपन प्लॉट	२८.०५.२०२५ **प्रत्यक्ष ताबा** ०४.११.२०२५	**रु. ११,६०,५१४/-** (रु. अकरा लाख साठ हजार पाचशे चौदा मात्र) २७ मे, २०२५ अनुसार
३.	१. श्रीराम सुखलाल मेसी मुलगा सुखलाल मेसी (कर्जदार) २. सुंदरबाला एस. मेसी पत्नी श्रीराम मेसी आणि ३. सुमित श्रीराम मेसी मुलगा श्रीराम सुखलाल मेसी (कर्जदार)	साई निधी अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत फ्लॅट क्रमांक ४०३, चौथा मजला, प्रशासकीय क्षेत्र ४७० चौ. मीटर, (कार्पेट क्षेत्र/बांधकाम क्षेत्र) जमीन बेअरिंग सर्वेक्षण क्रमांक ११ भागावर बांधण्यात आले आहे, हिस्सा क्रमांक १, जमिन अॅक्सेस्ड १०.८१ पैशांना मूल्यांकन केलेली जमीन, १२८०० चौ. मीटरचे मूल्यांकन करणारी जमीन, गाव सोपारा, नालासोपारा (पश्चिम), तालूका - वसई, जिल्हा पालघर, वसई क्रमांक १/२/३/४/५/६ (वसई) येथील उप-निबंधकांच्या क्षेत्रात वसई, महाराष्ट्र ४०१२०५ येथील उप-निबंधकांच्या क्षेत्रात. खालीलप्रमाणे सीमा:- उत्तरेला : अंतर्गत रस्ता, दक्षिणेला : मोकळा भूखंड, पूर्वेला : साई महिमा, पश्चिमेला : इमारत.	२९.०७.२०२५ **प्रत्यक्ष ताबा** ०४.११.२०२५	**रु. ८,८६,८५६/-** (रु. आठ लाख शहाऐंशी हजार आठशे छपन्न मात्र) २८ जुलै, २०२५ अनुसार
४.	१. अली हशमतली शेख मुलगा हशमत अली शेख (कर्जदार), २. हशरतली अशमत अली मुलगा हशमत अली शेख आणि ३. तस्लीमुन्निसा हशमतली शेख पत्नी हशमत अली शेख (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्रमांक १०७, पहिला मजला, इमारत क्रमांक २ नवरत्न एसआरए को-ऑप एचएसजी सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते., ८ वा रस्ता, जाकू क्लब, वाकोला, सीटीएस क्रमांक ७७, ७८, ७९, ८२ आणि ९५ टीपीएस-५, अंतिम भूखंड क्रमांक ३५ आणि ४६, टीपीएस ५, गाव सांताक्रूझ तालूका अंधेरी, जिल्हा मुंबई, मुंबई महानगरपालिका (वॉर्ड-एच-ईस्ट) च्या हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा आणि अंधेरी उपजिल्हा, महाराष्ट्र ४०००५५. खालीलप्रमाणे सीमा :- उत्तरेला: ओपन प्लॉट, दक्षिणेला: नेहरू रोड क्रमांक ३, पूर्वेला: नवरत्न इमारत क्रमांक ३, पश्चिमेला: नवरत्न इमारत क्रमांक १	२८.०५.२०२५ **प्रत्यक्ष ताबा** ०४.११.२०२५	**रु. ९,५२,५१४/-** (रु. नउ लाख बावन्न हजार पाचशे चौदा मात्र) २७ मे, २०२५ अनुसार
५.	१. संदिप महिपत मेहतार मुलगा महिपत गोपाल मेहतार (कर्जदार) व २. संजना संदिप मेहतार पत्नी संदिप महिपत मेहतार (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्र. ए/१०९, पहिल्या मजल्यावर, ए-विंग, २०.०४ चौ. मीटरचे मापन, श्री साईराज अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, जमीन बेअरिंग सर्वेक्षण क्रमांक ४०६ (जुने), १६१ (नवीन), हिस्सा क्रमांक २/२ क्षेत्रफळ २५९९० चौ. मीटरचे मापन, गाव नारंगी, ताल-वसई, जिल्हा पालघर येथे, वसई, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१३०५ येथील उप-निबंधकांच्या क्षेत्रात स्थित आहे. खालीलप्रमाणे सीमा:- उत्तरेकडे: फ्लॅट क्रमांक ११०/खुला भूखंड, दक्षिणेकडे : जवळचा रस्ता/फ्लॅट क्रमांक. १०८/रोड, पूर्वेला : इमारत आणि फ्लॅट प्रवेश/ बी विंग, पश्चिमेस : संतराम अपार्टमेंट.	२८.०५.२०२५ **प्रत्यक्ष ताबा** ०४.११.२०२५	**रु. ६,०४,१२६/-** (रुपये सहा लाख चार हजार एकशे सव्वीस फक्त) २७ मे, २०२५ अनुसार

तारीख : १०.११.२०२५ **ठिकाण : महाराष्ट्र** **सही/- अधिकृत अधिकारी, डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड**

POST-OFFER ADVERTISEMENT IN ACCORDANCE WITH REGULATION 18(12) OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED ("SEBI (SAST) REGULATIONS") FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

LAKE SHORE REALTY LIMITED

("Target Company")
(formerly known as Mahaan Foods Limited)
Regd. Office: 23, 2nd floor, North West Avenue, Club Road, West Punjabi Bagh, New Delhi-110026, India
Corporate Identification Number: L68100DL1987PLC350285, Email Id: cs@lakeshorerealty.in Tel: +91-9967766268

ACQUISITION OF UP TO 9,10,182 (NINE LAKH TEN THOUSAND ONE HUNDRED EIGHTY TWO) FULLY PAID UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10.00 EACH ("EQUITY SHARES") REPRESENTING 26.00% (TWENTY SIX PERCENT) OF THE FULLY PAID UP EQUITY AND VOTING SHARE CAPITAL OF LAKE SHORE REALTY LIMITED (*FORMERLY KNOWN AS MAHAAN FOODS LIMITED*) ('TARGET COMPANY' OR 'LSRL') FROM THE PUBLIC SHAREHOLDERS (AS DEFINED BELOW) OF THE TARGET COMPANY, AT AN OFFER PRICE OF ₹ 57.51 (RUPEES FIFTY SEVEN AND FIVE ONE PAISA ONLY) PER EQUITY SHARE, PAYABLE IN CASH, BY AL MAHA INVESTMENT FUND PCC-ONYX STRATEGY ('ACQUIRER 1') AND BY INDIGO INFRACON PRIVATE LIMITED ('ACQUIRER 2'), (HEREINAFTER COLLECTIVELY REFERRED TO AS "ACQUIRERS") PURSUANT TO AND IN COMPLIANCE WITH REQUIREMENTS OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA(SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED (THE "SEBI (SAST) REGULATIONS") (HEREINAFTER ALTOGETHER REFERRED TO AS THE "OPEN OFFER" OR "OFFER").

This advertisement ("**Post Offer PA**") is being issued by Almondz Financial Services Limited ("**Manager to the Offer**") on behalf of Acquirers pursuant to Regulation 18(12) of the SEBI (SAST) Regulations. This Post-Offer Advertisement should be read in continuation of, and in conjunction with the:

a) Public announcement dated May 30, 2025 ("**Public Announcement**" or "**PA**");
b) Detailed public statement dated June 6, 2025 published in Financial Express (English - all editions), Jansatta (Hindi – all editions) and Pratahkaal (Marathi-Mumbai edition) ("**Detailed Public Statement**" or "**DPS**");
c) Draft letter of offer dated June 13, 2025 ("**DLOF**");
d) Letter of offer dated October 6, 2025 ("**Letter of Offer**" or "**LOF**"); and
e) Corrigendum to DPS cum Pre-offer advertisement dated October 10, 2025, published in Financial Express (English - all editions), Jansatta (Hindi – all editions) and Pratahkaal (Marathi-Mumbai edition) ("**Corrigendum to DPS cum Pre-Offer PA**");

Capitalized terms used but not defined in this Post-Offer PA shall have the same meaning assigned to such terms in the Letter of Offer, the Pre-Offer PA and Corrigendum to DPS.

The Public Shareholders of the Target Company are requested to kindly note the following information with respect to the Open Offer:

1	Name of the Target Company:	Lake Shore Realty Limited (formerly known as Mahaan Foods Limited)
2	Name of the Acquirers:	AL Maha Investment Fund PCC-ONYX Strategy (Acquirer 1) Indigo Infracon Private Limited (Acquirer 2)
3	Name of the Manager to the Offer:	Almondz Financial Services Limited
4	Name of the Registrar to the Offer:	Alankit Assignments Limited
5	Offer Details: a. Date of Opening of the Offer b. Date of Closure of the Offer	 October 13, 2025 October 28, 2025
6	Date of Acceptance/Rejection:	Original: November 11, 2025 Revised: November 4, 2025
7	Date of Payment of Consideration:	Original: November 12, 2025 Revised: November 6, 2025

8. **Details of Acquisition:**

S. No.	Particulars	Proposed in the LOF		Actuals	
a	Offer Price (per Equity Share)	₹ 57.51		₹ 57.51	
b	Aggregate number of shares tendered	9,10,182		17	
c	Aggregate number of shares accepted	9,10,182		17	
d	Size of the Offer (Number of shares multiplied by Offer Price per share)	₹5,23,44,566.82		₹977.67	
e	Shareholding of the Acquirers before Agreement / Public Announcement • Number • % of total Share Capital & Voting Capital	Nil		Nil	
f	Shares acquired by the Acquirers by way of Agreements • Number • % of total Share Capital & Voting Capital	19,19,630 54.84%		19,19,630 54.84%	
g	Shares acquired by way of Open Offer by the Acquirers • Number • % of total Share Capital & Voting Capital	9,10,182 26.00%		17 0.0004%	
h	Shares acquired by the Acquirers after Detailed Public Statement • Number of shares acquired • Price of the shares acquired • % of the shares acquired	Not Applicable		Not Applicable	
i	Post offer shareholding of the Acquirer and the PACs • Number • % of total Share Capital & Voting Capital	28,29,812* 80.83%		19,19,647** 54.84%	
j	Pre & Post offer shareholding of the Public • Number • % of total Share Capital & Voting Capital	**Pre Offer** 15,81,070 45.16%	**Post Offer** 6,70,888 19.17%	**Pre Offer** 15,81,070 45.16%	**Post Offer** 15,81,053 45.16%

** Assuming full acceptance*
***Includes shares acquired through SPA and shares received in the Open Offer.*

9. The Acquirers severally and jointly accept full responsibility for the information contained in this Post-Offer PA and also for the obligations as laid down in the SEBI (SAST) Regulations.
10. This Post-Offer PA will also be available on the websites of SEBI (www.sebi.gov.in), BSE Limited (www.bseindia.com) and Manager to the Offer (www.almondzfinancial.com).

ISSUED BY MANAGER TO THE OFFER ON BEHALF OF THE ACQUIRERS

almondz
the game changer
Almondz Financial Services Limited
F-33/3, Phase-II, Okhla Industrial Area New Delhi-110020
Contact Number: +91-011-43500700 / 9599937054
E-Mail: merchantbanker@almondz.com
Website: www.almondzfinancial.com
Investor Grievance: investorgrievance@almondz.com
SEBI Registration Number: INM000012971
Validity: Permanent
Contact Person: Mohd Shariq/Sonali Rathi

Alankit
Alankit Assignments Limited
4E/2 Alankit House, Jhandewalan Extension, New Delhi-110055
Contact Number: +91-011-42541234, 23541234
Email: rta@alankit.com
Website: www.alankit.com
SEBI Registration Number: INR000002532
Validity: Permanent
Contact Person: Jagdeep Kumar Singla

Date: November 10, 2025
Place: New Delhi

For and on behalf of the Acquirers
Sd/-
AL Maha Investment Fund PCC-ONYX Strategy (Acquirer 1)

Sd/-
Indigo Infracon Private Limited (Acquirer 2)

Doctors Announce Indefinite Hunger Strike from November 11

Mumbai, Ajay Upadhyay :

The National Integrated Doctors Association (NIDA) has announced that doctors across Mumbai will begin an indefinite hunger strike from November 11, 2025, in front of Mantralaya, to protest against SMS Envoclean Pvt. Ltd., the company responsible for collecting biomedical waste from hospitals and private clinics.

According to NIDA, the company has been charging doctors more than the government-approved rates, providing poor-quality services, and its staff have been threatening and misbehaving with doctors. In several clinics, biomedical waste remains uncollected for days, creating health hazards.

Earlier, the company's director Saurabh Sharma had admitted to certain mistakes and assured corrective action, but no improvement has been seen so far, the association said.

NIDA has submitted a detailed memorandum to Deputy Chief Minister Eknath Shinde, demanding a high-level investigation into the company's operations, refund of illegally collected fees, cancellation of its contract, and the implementation of a new, transparent, and accountable biomedical waste management system for Mumbai.

Dr. Amol Ambekar, President of NIDA, stated:

Doctors have been facing injustice for a long time. If the government fails to take immediate action, we will begin an indefinite hunger strike at Mantralaya on November 11.

PUBLIC NOTICE Date 08/11/2025

This public notice is hereby given by the undersigned on behalf of our client 1)Mr. Amit Satyendra Pradhan, 2)Mrs. Sucheta Satyendra Pradhan residing at Flat No. 702, Sheetal Shakuntala CHS, Aarey Colony, Goregaon (East), Mumbai, hereby informs that,

Our client has lost the original registered document executed between Mrs. Sucheta Satyendra Pradhan, Mr.Amit Satyendra Pradhan, and M/S D.G.S. Land Developers Private Limited on 15/03/2013, which was registered under Document No. 1360/2013 in the office of the Joint sub Registrar Borivali 1, Mumbai Suburban District, Bandra.

The said original registered document has been misplaced/lost on or about 28/10/2025, and despite diligent search, it could not be traced. In this regard FIR has been lodged at Vanrai Police Station, Goregaon (East), Mumbai, Reg. No. 1137/2025 on dated 06/11/2025. Therefore, whoever finds or has any claim, right, title, or interest in respect of the said original document is hereby required to contact the undersigned at the address given below within 15 days from the date of publication of this notice. sd/-

Mr. H. D. Patil
Advocate High Court,
Notary Govt. of India
Near Sujay Travels, Tembhi Naka,
Thane (w) Maharashtra 400 601.

PUBLIC NOTICE

THIS IS TO INFORM THE PUBLIC AND TO ALL CONCERNED PARTIES AT LARGE, that Shri. Vishram Ramkrishna Shenai and Mrs. Bharati Vishram Shenai were the owners of the property i.e Flat No.1 on Ground Floor, New Popular Co-Operative Housing Society Ltd., Ramesh Nagar, Jai Bhavani Mata Road, Amboli, Andheri (West), Mumbai - 400 058, and were the members of New Popular Co-Operative Housing Society Ltd.,

The Said Shri. Vishram Ramkrishna Shenai and Mrs. Bharati Vishram Shenai have expired on 05/10/2025 at Mumbai and after their demise my client Mrs.Prachi Nitin Lokhande is the only legal heirs surviving the said deceased Shri. Vishram Ramkrishna Shenai and Mrs. Bharati Vishram Shenai if any one has any objection whatsoever regarding my client's rights as heirs of deceased Shri. Vishram Ramkrishna Shenai and Mrs. Bharati Vishram Shenai, the same is directed to inform the said objection in writing within 15 days from the date of public notice to the undersigned at the address mentioned below.

Place - Mumbai

Yours Faithfully,
Adv. Rohan U. Hake
Satsang Society, Near Durga Devi Maidan,
N. G Acharya College Road, Khardev Nagar,
Ghatla, Chembur, Mumbai - 400 071.

SITA ENTERPRISES LIMITED

Regd. Office: 415-416, Arun Chambers, Tardeo Road, Mumbai-400 034
CIN No.: L45202MH1982PLC026737 Website: www.sitaenterprises.com

Standalone Unaudited Financial Results for the Quarter Ended 30.9.2025

(Rs. in Lakhs)

Particulars	Quarter ended 30.9.2025	Quarter ended 30.9.2024	Year ended 31.3.2025
Total Income from Operations	263.13	31.49	150.43
Net Profit/(Loss) for the period before tax	257.74	24.86	124.12
Net Profit/(Loss) for the period after tax	217.74	19.86	112.41
Total Comprehensive income for the period [Comprising Profit(Loss) and Other comprehensive income for the period]	217.74	19.86	112.41
Equity Share Capital	300.00	300.00	300.00
Other Equity (excluding Revaluation Reserve)	-	-	1248.25
Earnings Per Share (Shares of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) - Basic / Diluted:	7.26	0.66	3.75

Note : The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. Exceptional / Extra ordinary Items - Nil. Other Comprehensive Income - Nil.

The full format of the Results are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and the Company's website (www.sitaenterprises.com) and can be accessed by scanning the QR Code.

For and on behalf of the Board of Directors
Harsh Gandhi
Executive Director

Place : Mumbai, Date : 07/11/2025

ठाणे जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग
रुम नं. 214, दुसरा मजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत, ठाणे- 400 601
दुरध्वनी क्र.: ०२२-२५३४४०६९, २२२५३९०३२१ ईमेल : confo-th-mh@nic.in
जाक्र. ग्रातनिआ/ठाणे/नोटीस/२०२५/१०७१ दिनांक : २९/१०/२०२५
CC/१०/५५ EA/१५५/२०१८

1) **Mr. Shivram Gopal Kadam,**
Age: 55 years, Occupation: Service,
Having addressed at- Room no. 302,
3rd Floor, Sonam Apartment. Barage Road.
Opp Khamkar School, Badlapur (W)-421503
Contact: ७७३८८८१२९३ ***......Complainant***

V/s.

1) **Galeria Buildcon Consturction company,**
Through its partner- Ishtiaque israil Khan,
Having office at -D.H. Patil Colony, Room No. 786,
Chinchpada Road, Ambaernath (w), Dist Thane
2) **The Kalyan Janta Shakari Bank Ltd**,
Through its Manager- Near Ice Factory,
Station Road, Kalyan (w). Dist. Thane ***.....Opposite Party***

जाहीर प्रकटन

वर नमुद तक्रारदार यांनी त्यांचे नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे विरुद्ध पक्ष यांचे विरुद्ध ग्राहक संरक्षण कायद्यान्वये तक्रारी दाखल केल्या आहेत. यातील विरुद्ध पक्ष यांना नोटीस पाठविली असता ते स्विकारत नाहीत / पत्ता बदल झाल्यामुळे मिळुन येत नाही, म्हणुन तक्रारदारांनी केलेल्या विनंतीनुसार या जाहिर नोटीस द्वारे आपणास कळविण्यात येते की. विरुद्ध पक्ष यांनी वर नमुद या आयोगाच्या पत्त्यावर दि. १९/११/२०२५ रोजी सकाळी १०.०० वाजता वेळेत स्वतः अगर वकील/ प्राधिकृत प्रतिनिधि मार्फत उपस्थित राहुन प्रत्येक प्रकरणात आपला लेखी जबाब, पुरावा व प्रतिज्ञालेख दाखल करावेत. जर विरुद्ध पक्षांनी याकामी कसूर केल्यास मा. आयोगाद्वारे एकतर्फी आदेश पारित करणेत येवुन पुढील कार्यवाही करणेत येईल, याची दखल घ्यावी.

मा. जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, ठाणे यांचे आदेशानुसार.

ठिकाण:– ठाणे
दिनांक:– २९/१०/२०२५
शिक्का
सही /–
प्रबंधक
जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, ठाणे

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the **1) Mr. HEMANT SATISHCHANDRA GAIKWAD, 2) MRS. CHARUSHEELA S. GAIKWAD & 3) LATE SATISHCHANDRA M. GAIKWAD** are the owners of **Office premises No. 502, 5th Floor, Office area admeasuring 375 Sq. ft. Carpet area in the building known as "Aditya Heritage Co-op. Industrial Premises Society Limited", situated at Opp. HSBC, Mindspace, off link Road, Malad (West), Mumbai – 400064:** constructed on land bearing CTS No. 1406A/25/12, situated at Village Malad South, Taluka Borivali Dist. Mumbai Suburban.

AND WHEREAS MR. SATISHCHANDRA M. GAIKWAD passed away intestate on **17/09/2025** leaving behind his only legal heirs namely 1) **Smt. Charusheela Satishchandra Gaikwad** (Wife) 2) **Mrs. Varsha Ajaykumar** (Daughter) and 3) **Mr. Hemant Satishchandra Gaikwad** (Son) claimed to be legal heirs of deceased and Possessor of the said Office premises.

All persons/s having claim against or in respect of the said office or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage (equitable, registered, Legal heirs or otherwise), gift, trust, inheritance, family arrangement maintenance, bequest, partnership, possession, lease, sub-lease, tenancy, license, lien, charge, pledge, easement or otherwise howsoever are hereby requested to notify the same in writing to me/us with supporting documentary evidence on the address mentioned herein below within 15 days from the date hereof, failing which the claim or claims if any of such person or persons will be considered to have been waived and/or abandoned.

Date: 10.11.2025
Place: Mumbai Sd/-
(Adv. Pramod Y. Khandekar)
Office: Shop No. 53, Topiwala Center,
Goregaon (West) Mumbai 400104

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the **LATE SATISHCHANDRA M. GAIKWAD** is the owner of Shop No. **302** admeasuring **22.37** sq. meters Carpet Area, along with **Loft/Mezzanine** floor area admeasuring **7.43** sq. meters Carpet, on Second Floor, in the building known as **"Orchard Road Mall"** and Society to be known as **"ORM premises Co-operative society Ltd"**, Royal Palms Estate, Aarey Milk Colony, Goregaon East, Mumbai – 400065; constructed on land bearing CTS No. 1627, situated at Village Maroshi, Tal. Borivali Dist. Mumbai Suburban.

AND WHEREAS MR. SATISHCHANDRA M. GAIKWAD passed away intestate on 17/09/2025 leaving behind his only legal heirs namely 1) **Smt. Charusheela Satishchandra Gaikwad** (Wife) 2) **Mrs. Varsha Ajaykumar** (Daughter) and 3) **Mr. Hemant Satishchandra Gaikwad** (son), claimed to be legal heirs of deceased and Possessor of the said Shop premises.

All persons/s having claim against or in respect of the said Shop or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage (equitable, registered, Legal heirs or otherwise), gift, trust, inheritance, family arrangement maintenance, bequest, partnership, possession, lease, sub-lease, tenancy, license, lien, charge, pledge, easement or otherwise howsoever are hereby requested to notify the same in writing to me/us with supporting documentary evidence on the address mentioned herein below within 15 days from the date hereof, failing which the claim or claims if any of such person or persons will be considered to have been waived and/or abandoned.

Date: 10.11.2025
Place: Mumbai Sd/-
(Adv. Pramod Y. Khandekar)
Office: Shop No. 53, Topiwala Center,
Goregaon (West) Mumbai 400104

SPECIAL RECOVERY AND SALE'S OFFICER,

Kokan Vibhagiya Nagari / Pagardar Sahakari Patsantha Federation Ltd.

Office at, Imperial Hights, S-2, Office No. 12, 2nd Floor, Opp. Dadoji Konddev Stedium, Chendani, Thane (W.) - 400601

Email Id :- sro.kolekar@kokanvibhagiyafed.com Mob. No. **8108885060**

O.W. No. S.R.O/Recovery/156/ 1554/25/26

Auction Notice

Public Auction Notice for sale of Immovable Property

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the property ALL THAT PIECE AND PARCEL OF Land bearing of the property consisting of of Flat No. 10, Ground floor, Sai Siddhi Apartment, Pisavli , Kalyan (E.), Tal. Kalyan, Dist. Thane. Admeasuring 300.00 Sq. Ft. Of There About is to be sold in public auction.In terms of Rule 11 of the MCS Rules 1961, the under signed is an authorized officer on behalf ofm Kalyan Co-opertive Credit Society Ltd. Office 22 , Giriraj Bhavan, 2nd Floor, Opposite Hotel Gopalkrishna,Laxmi Market, Station Road, Kalyan (W.) has taken over Possession of the following property on 12/02/2025 under Section 156 of the MCS Act 1960. The above Flat is mortgaged with Kalyan Co-opertive Credit Society Ltd. for the Loan The borrower Mr. Mahesh Jagannath Mote has not paid the loan as per the terms and conditions and make overdue. The society has filed an application u/S 101 of the MCS Act 1960 against the borrower and the Hon. Co-Operative Society Court, Thane issued a Recovery Certificate in favour of the said Patapedhi.

Recovery Certificate No. & Date	Property Details	Upset Price (Fixed by the Competent Autority)	Date, Time & Place of Auction
2380/2023 Dated :- 01/11/2023	Admeasuring 300.00 Sq. Ft., Flat No. 10,Ground floor, Sai Siddhi Apartment, Manpada , Pisavli, Kalyan (E), Tal.Kalyan, Dist. Thane.	Rs. 11,92,866/-	Auction Date 24/11/2025 Time :- 11.00 a.m. To 02.00 p.m. At :- Kalyan Co-opertive Credit Society Ltd. Office 22 , Giriraj Bhavan, 2nd Floor, Opposite Hotel Gopalkrishna, Laxmi Market, Station Road, Kalyan (W.)

Terms and Conditions:
1) The bidder shall deposit an EMD amount @ 20,000/- of the upset price with Kalyan Co-opertive Credit Society Ltd.
2) The bid shall not be less than the Upset price.
3) The rise in bid shall be in fold of Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand only)
4) On acceptance of bid the bidder shall deposit an EMD amount @ 20% of the upset price immediately and balance amount 90% within a period of one month.
5) If the bidder failed to deposit balance amount within the period so fixed, the auction shall stand as Cancelled and the bidder shall pay the expenses of today's auction and next auction will be declared.
Next time If the bid accepted less than the today's bid, the bidder shall pay the difference between the two bids.

Place: - THANE
Date : 09/11/2025
SEAL
S/d-
(H. S. Kolekar)
Special Recovery and sales Officer
Contact No. +91 8108885060

SWOJAS FOODS LIMITED

(Formerly Known as Swojas Energy Foods Limited)

CIN No. : L46201MH1993PLC358584

Registered Office : 6L, 10 Floor, 3, Navjeevan Society, Dr. Dadasaheb Bhadkamkar Marg, Mumbai Central, Mumbai – 400008

Corporate Office : Block A, Office No. 1004, Mondeal Heights, Nr. Panchratna Party Plot, S. G. Highway, Ahmedabad, Gujarat-380051, India • **Contact :** 079 45858681

Email : swojasenergyfoodsltd@gmail.com, **Website:** www.sefl.co.in

The Unaudited Financial Results (Standalone) for the quarter and half year ended 30th September, 2025 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company in their respective meetings held on 08th November, 2025.

The Full Format of the above Financial Results is available on the website of BSE Ltd. (www.bseindia.com) and also on the Company's Website https://sefl.co.in/financial-result.html. The same can be accessed by scanning the QR Code.

Date : 08/11/2025
Place : Ahmedabad

For, SWOJAS FOODS LIMITED
(Formerly Known as Swojas Energy Foods Limited)
SD/-
PARTHRAJSINH HARSHADSINH RANA
MANAGING DIRECTOR & CFO
DIN : 06422789

जाहीर नोटीस
तहसिलदार तथा शेतजमीन न्यायाधिकरण, अंबरनाथ यांचे न्यायालयात
क्र. कुळवहिवाट / ७० ब दावा / मौजे कान्होर / एस.आर.- १५/२०२५
श्री. हिरामण शिवाजी मंगळ, रा. कान्होर, ता. अंबरनाथ जि.ठाणे ...वादी
विरुध्द
१) श्री. अभिव्रत शंकर दास २) श्री. देवव्रत शंकर दास ३) श्री. पुर्णव्रत शंकर दास ४) श्रीमती अनुव्रता शंकर दास क्र. १ ते ४ राहणार- बी-१-११, पंचवटी अपार्टमेंट, जुहू क्रॉस लेन, अंधेरी (प.) मुंबई ४०००५८ ५) सुनिल कुमार ६) अक्षयकुमार कर्ण ७) अनिमेश कुमार
क्र. ५ ते ७ राहणार - ब्लॉक नं. अ/ १२, दुसरा मजला बँक ऑफ इंडिया, अमृता तारा हौसिंग सोसायटी, यारी रोड, वर्सोवा, अंधेरी (प.). मुंबई ४०००६१ ...प्रतिवादी
मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ७० ब अन्वये दावा अर्जदार यांनी या न्यायालयात दावा दाखल केलेला आहे.

-: जमीनीचे वर्णन:-

गावाचे नाव	स.नं./गट नं.	क्षेत्र (हे. आर.चौ.मी)	आकार (रू.पै.)
मौजे कान्होर जि.ठाणे	६१/४ अ,	०-६२-६० पो.ख. ०-०७-०० एकुण ०-६९-६०	०-७३
	६१/४/ब	०-१५-४० पो.ख. ०-०२-०० एकुण ०-१७-४०	०-१९

प्रकरणी सामनेवाले यांना नोटीस बजावणी होत नसल्याने दाव्याची सुनावणी प्रलंबित राहिलेली आहे. त्यामुळे अर्जदार हजर व सामनेवाले गैरहजर असल्यामुळे दि. ०३/११/२०२५ रोजीचे सुनावणी दिवशी पेपर नोटीस देणेकरीता अर्ज दाखल केला. तो अर्ज मंजूर करून प्रकरणात पुन्हा दि. २४/११/२०२५ रोजी सुनावणी ठेवण्यात आली. सबब या नोटीसीव्दारे सामनेवाले यांस कळविण्यात येते की, अर्जदार यांचे व्यतिरिक्त या मिळकतीमध्ये अन्य कोणाचा हितसंबंध असल्यास त्यांनी दिनांक २४/११/२०२५ रोजी सकाळी ११.३० वाजता तहसिलदार तथा शेतजमीन न्यायाधिकरण, अंबरनाथ यांचे न्यायालयात सुनावणीस हजर राहून आपले म्हणणे समक्ष दाखल करावे.वरील दिवशी व वेळी सामनेवाले अथवा अन्य कोणतीही हितसंबंधित व्यक्ती आमचे समक्ष सुनावणीस उपस्थित राहिली नाही तर त्यांना सदर दाव्यामध्ये काही एक सांगावयाचे नाही, असे गृहित धरून दाव्याची सुनावणी आपले गैरहजेरीत एकतर्फी पूर्ण करून निर्णय दिला जाईल, याची कृपया नोंद घ्यावी.
सदरची नोटीस माझ्या सही व शिक्क्याने प्रसिध्द केली असे.

ठिकाण :- अंबरनाथ
दिनांक : ०६/११/२०२५
शिक्का
सही/-
तहसिलदार तथा शेतजमीन न्यायाधिकरण
अंबरनाथ

SPECIAL RECOVERY AND SALE'S OFFICER,

Kokan Vibhagiya Nagari / Pagardar Sahakari Patsantha Federation Ltd.

Office at, Imperial Hights, S-2, Office No. 12, 2nd Floor, Opp. Dadoji Konddev Stedium, Chendani, Thane (W.) - 400601

Email Id :- sro.kolekar@kokanvibhagiyafed.com Mob. No. **8108885060**

O.W. No. S.R.O/Recovery/156/ 1554/25/26

Auction Notice

Public Auction Notice for sale of Immovable Property

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the property ALL THAT PIECE AND PARCEL OF Land bearing of the property consisting of of Flat No. 302, 3rd floor, Om Deepti Apartment, Near Shankar Temple , Uthalsar, Thane (W.)- 400601. Admeasuring 405.00 Sq. Ft. Of There About is to be sold in public auction.

In terms of Rule 11 of the MCS Rules 1961, the under signed is an authorized officer on behalf of Aadhar Co-opertive Credit Society Ltd. Office Juliana Heritage, Room No.103, 1st Floor, Near Swagat Hotel, Castle Mill Naka, Uthalsar Road, Thane (W.)- 400601. has taken over Possession of the following property on 30/01/2025 under Section 156 of the MCS Act 1960. The above Flat is mortgaged with Aadhar Co-opertive Credit Society Ltd. for the Loan

The borrower Mr. Vaibhav Bharat Sali has not paid the loan as per the terms and conditions and make overdue. The society has filed an application u/S 101 of the MCS Act 1960 against the borrower and the Hon. Co-Operative Society Court, Thane issued a Recovery Certificate in favour of the said Patapedhi.

Recovery Certificate No. & Date	Property Details	Upset Price (Fixed by the Competent Autority)	Date, Time & Place of Auction
551/2024 Dated :- 27/05/2024	Admeasuring 405.00 Sq. Ft., Flat No. 302, 3rd floor, Om Deepti Apartment, Near Shankar Temple , Uthalsar, Thane (W.)- 400601.	Rs. 56,70,000/-	Auction Date 25/11/2025 Time :- 11.00 a.m. To 02.00 p.m. At :- Aadhar Co-opertive Credit Society Ltd. Office Juliana Heritage, Room No.103, 1st Floor, Near Swagat Hotel, Castle Mill Naka, Uthalsar Road, Thane (W.)- 400601.

Terms and Conditions:
1) The bidder shall deposit an EMD amount @ 20,000/- of the upset price with Aadhar Co-opertive Credit Society Ltd.
2) The bid shall not be less than the Upset price.
3) The rise in bid shall be in fold of Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand only)
4) On acceptance of bid the bidder shall deposit an EMD amount @ 20% of the upset price immediately and balance amount 90% within a period of one month.
5) If the bidder failed to deposit balance amount within the period so fixed, the auction shall stand as Cancelled and the bidder shall pay the expenses of today's auction and next auction will be declared.
Next time If the bid accepted less than the today's bid, the bidder shall pay the difference between the two bids.

Place: - Mumbai
Date : 09/11/2025
SEAL
S/d-
(H. S. Kolekar)
Special Recovery and sales Officer
Contact No. +91 8108885060

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Public at large that my client, MR. BILAL AHMED IKHLAQUE AHMED SHAIKH is the owner of Flat No. 513, 5th Floor, B-Wing, Building No. 54 - B, Makhdumiya Co-op. Hsg. Society Ltd., Sector – C, Lallubhai Compound, Mankhurd (W), Mumbai – 400043 (hereinafter referred as "the said Flat").

My client has lost the Original Allotment Letter bearing No. क्र. स. आ जीउ / प्र. अ. धा / ७१७ / एस आर dated 02/07/2011 pertaining to the said Flat, which was misplaced near his building premises and could not be traced despite all efforts.

Accordingly, my client has lodged an online document missing complaint at Mankhurd Police Station vide Report No. 147590-2025 dated 09/11/2025.

Through this public notice, my client hereby calls upon all persons that if anyone has found and is in possession of the aforesaid Original Allotment Letter, they should return the same at my office address mentioned below within 15 (fifteen) days from the date of publication of this notice.

Further, if any person(s) have or claim to have any right, title, interest, or claim in respect of the said Flat and/or any part thereof by way of inheritance, sale, purchase, mortgage, gift, lien, or otherwise, they are hereby required to submit their respective claims in writing at my office address within 15 (fifteen) days from the date of publication of this notice.

In the absence of any such claim being received within the aforesaid period, it shall be presumed that no such claim exists, and any claim, if made thereafter, shall be deemed to have been waived, abandoned, and shall not be binding upon my client.

Date: 10/11/2025
Place: Mumbai
Sd/-
Adv. Nitin T. Shinde
Advocate High Court
23/1/1, Vasantrao Naik Marg, Behind B.M.C. School,
Mata Ramabai Ambedkar Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai-400075.
Mob. No. 9167229369

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

Hinduja Housing Finance Limited

Corporate Office at 167-169, 2ND Floor, Little Mount, Saidapet, Chennai – 600015. (Tamil Nadu) E-mail ID: auction@hindujahousingfinance.com

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Rule 8(6) & rule 9(1))

Sale of Immovable property mortgaged to **Hinduja Housing Finance Limited (HHF) Corporate Office at 167-169, 2ND Floor, Little Mount, Saidapet, Chennai – 600015. (Tamil Nadu) and Branch office At Shop No. 7 & 8 PADMAVISHWA REGENCY, 4 th Floor, Near Old Manawata Cancer Hospital, Behind Saroj Traval, Mumbai Naka NASHIK 422002 Maharashtra** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of HHFL had taken the **Physical possession** of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: **https://sarfaesi.auctiontiger.net**

Date of Inspectionof property	EMD Last Date	Date/ Time of E-Auction
25-11-2025 11.00 hrs -14.00 hrs	26-11-2025 till 5 pm.	27-11-2025 11:00 hrs-13:00 hrs.

Sr. No.	Borrower(s) /Co-Borrower(s)/Guarantor(s) / Loan Account Number	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property / Secured Asset	Date of Physical Possession	Reserve Price (RP)
1.	1. MR. UMESH BHAUDAS BHALERAO (Borrower) 2. MRS. NEHA UMESH BHALERAO (Co-Borrower) (Loan Account No. MH/NSK/NASH/A000000414 & MH/NSK/NASH/A000000607 & CO/CPC/CPOF/A000001100)	23-02-2024 of Rs.50,14,633/- as on 21/02/2024 Bid Increase Amount Rs.10,000/-(Rupees Ten Thousand Only)	All that piece & parcel of Residential property bearing Flat No.1202, carpet area admeasuring 55.35 Sq. Mtrs., situated on the 12th Floor, in the project known as "Mangeshi City III" constructed on area adm.1410 Sq. Mtrs., (out of 2010 Sq. Mtrs.) out of S. No. 9 Hissa No.2A, S. No. 9 Hissa No.2B area adm.2420 Sq.Mtrs., S. No. 9 Hissa No.2C area adm.1040 Sq. Mtrs., lying & being situated at Mouje/Village Kolivali Kalyan (West) Tal. Kalyan & Dist. Thane. within the limits of Kalyan Dombiwali Munciple Corporation, Dist. Thane and the same is bounded as - Towards East : Stairs, Lift, Passage and Flat No. 1201, Towards West: Common Margin Space, Towards North: Flat No. 1203, Towards South : Common Margin Space.	24-10-2025 Total Outstanding as On Date Rs.51,31,808/- up to 31-10-2025	Rs. 58,32,000/- EMD Rs.5,83,200/-

Mode Of Payment: - All payment shall be made by demand draft in favour of "HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED" payable at KOLHAPUR

through RTGS/NEFT The accounts details are as follows: -

Customer Name	Name of the account	Name of The Bank	Account Number	IFSC Code
MR. UMESH BHAUDAS BHALERAO AND OTHERS	Hinduja Housing Finance Limited	HDFC	HHFLTDMHNSKNASHA414	HDFC0004989

TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E- AUCTION SALE:- 1. The Property is being sold on **"AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS"**. As such sale is without any kind of warranties & indemnities. **2.** Particulars of the property / assts (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of information of the Secured Creditor and Secured Creditor shall not be answerable for any error, misstatement or omission. Actual extant & dimensions may differ. **3.** E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or nay representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the copies of title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries /due diligence about the title & present condition of the property / assets and claims / dues affecting the property before submission of bid/s. **4.** Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website **https://sarfaesi.auctiontiger.net** Or Auction provided by the service provider **M/s e-Procurement Technologies Pvt. Ltd.**, who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform. **5.** The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor /service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash own, power failure etc. **6.** For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider **M/s e-Procurement Technologies Pvt. Ltd. (Auction Tiger) office Address: B-705, Wall Street II, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad – 380 006, Gujarat (India) support helpdesk - 9265562819 / 9265562821 Support Email – support@auctiontiger.net,ramprasad@auctiontiger.net || support@bankeauctions.com website: https://sarfaesi.auctiontiger.net 7.** For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at **https://sarfaesi.auctiontiger.net** well in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider. **8.** For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable EMD of 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS in favor of " Hinduja Housing Finance Limited " **on or before 26-NOV-2025. 9.** The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on **https://sarfaesi.auctiontiger.net**) along with the demand Draft remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the **Authorized Officer HHFL Regional Office 1st Floor, DIP Bangla Chowk, Towards Senapati Bapat Road, Pune Maharashtra- 411016 and Branch office At Shop No. 7 & 8 PADMAVISHWA REGENCY, 4 th Floor, Near Old Manawata Cancer Hospital, Behind Saroj Traval, Mumbai Naka NASHIK 422002. latest by 03:00 PM on 26-NOV-2025**. The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale - in the Respective Loan Account No and Name of customers for respective property (as mentioned above) **10.** After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorised Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider **M/s e-Procurement Technologies Pvt. Ltd.** to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding /auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice. **11.** Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e- auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension. **12.** Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to havebeen made by him alone. **13.** Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him BY E-Mail both to the Authorised Officer, **Hinduja Housing Finance Limited, Regional Office 1st Floor, DIP Bangla Chowk, Towards Senapati Bapat Road, Pune Maharashtra- 411016. and Branch office At Shop No. 7 & 8 PADMAVISHWA REGENCY, 4 th Floor, Near Old Manawata Cancer Hospital, Behind Saroj Traval, Mumbai Naka NASHIK 422002 Maharashtra** and the Service Provider for getting declared as successful bidder in the E-Auction Sale proceedings. **14.** The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including EMD) on the same day of the sale, being knocked down in his favour and balance 75% of bid amount within 15 days from the date of sale by DD/Pay order/NEFT/RTGS/Chq favouring Hinduja Housing Finance Limited. **15.** In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale. **16.** At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount. **17.** The Successful Bidder shall pay 1% of Sale price towards TDS (out of Sale proceeds) and submit TDS certificate to the Authorised officer and the deposit the entire amount of sale price (after deduction of 1% towards TDS), adjusting the EMD within 15 working days of the acceptance of the offer by the authorized officer, or within such other extended time as deemed fit by the Authorised Officer, falling which the earnest deposit will be forfeited. **18.** Municipal / Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate. Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property. **19.** Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price / bid amount and furnishing the necessary proof in respect of payment of all taxes / charges. **20.** Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser. **21.** The Authorized officer may postpone / cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a later date before **15 days** from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider. **22.** The decision of the Authorised Officer is final, binding and unquestionable. **23.** All bidders who submitted the bids, shall bedeemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them. **24.** For further details and queries, contact Authorised Officer, Hinduja Housing Finance Limited. P**ANKAJ CHAUDHARI - 7081828333, RUSHIKESH UBHALE-9823244498, DEVIDAS GHOTEKAR- 9158138798. 25.** This publication is also **15 (Fifteen) days**' notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above-mentioned date / place.

Place: Place : Kalyan (Thane), Date: 10 - November - 2025

Authorized Officer, Hinduja Housing Finance Ltd.

Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Hinduja Housing Finance Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.